

**Onderwerp**     Uitnodiging meedenken over mogelijke woningbouw Antes-locatie Poortugaal

6 december 2021

Beste lezer,

Zoals u wellicht weet, voeren Parnassia Groep en de gemeente Albrandswaard onderzoek uit naar mogelijke woningbouw op een deel van de huidige Antes-locatie in Poortugaal. De projectnaam hiervoor is Hof van Poortugaal. Op 4 oktober 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd met een intentieovereenkomst hierover tussen Parnassia Groep en de gemeente. Daarmee start een periode van onderzoek en participatie.

### **Website**

Parnassia Groep heeft een beknopte website gemaakt: [www.hofvanpoortugaal.nl](http://www.hofvanpoortugaal.nl). Hier vindt u de laatste ontwikkelingen en onderzoeksrapportages. Zo zijn hier ook de uitkomsten terug te lezen van twee vooronderzoeken die al hebben plaatsgevonden: een verkeersonderzoek en een ecologische quickscan. Op de website ziet u ook over welke onderwerpen u kunt meedenken en op welke manieren.

### **Vul de online peiling in**

De participatie start met een online peiling. Deze peiling is bedoeld voor zowel omwonenden als woningzoekenden. Het invullen duurt slechts 5 tot 10 minuten. U kunt tot en met 20 december a.s. de peiling op [www.hofvanpoortugaal.nl](http://www.hofvanpoortugaal.nl) invullen.

### **Abonneer u op de nieuwsbrief**

Daarnaast versturen we regelmatig een nieuwsbrief over dit traject. Dit zal voortaan een digitale nieuwsbrief zijn. Wilt u op de hoogte blijven? Abonneert u zich dan nu op deze digitale nieuwsbrief via [www.hofvanpoortugaal.nl](http://www.hofvanpoortugaal.nl). Deze zal dus niet meer op papier worden verspreid.

### **Vervolg**

In januari informeren we u over de resultaten van de online peiling. Vervolgens kunt u zich aanmelden voor een halfuurgesprek. Hierbij kunt u één op één met ons in gesprek. Later in het proces bieden we geïnteresseerden de mogelijkheid om een ontwikkellocatie in Castricum te bezoeken. Dit is een buurt waar wonen en GGZ succesvol vlak bij elkaar gerealiseerd zijn.

Pas met de inbreng uit de eerste participatieronde én de uitkomsten van diverse onderzoeken, kunnen we een grof 'vlekkenplan' maken. Daar hoort ook een aantal aanbevelingen bij op het gebied van verkeer en veiligheid. We koppelen dit aan u terug en toetsen met een tweede peiling hoe u hier tegenaan kijkt.

De opbrengsten van de participatie komen in een Participatierapport. Met dit Participatierapport en de uitkomsten van diverse onderzoeken, kan de gemeenteraad een afgewogen besluit nemen over de mogelijke woningbouw. Wij verwachten dat dit komend voorjaar het geval is.

**Rol gemeente**

Het is mogelijk dat u ook via de gemeente informatie krijgt over dit traject. Denk aan informatie over besluitvorming en resultaten van onderzoeken die de gemeente uitvoert.

**Contact**

Bij vragen over de mogelijke woningbouw kijkt u op [www.hofvanpoortugaal.nl](http://www.hofvanpoortugaal.nl). U kunt ook een mailtje sturen naar [info@hofvanpoortugaal.nl](mailto:info@hofvanpoortugaal.nl).

**Communicatie over zorglocatie**

Bent u omwonende en zoekt u informatie over de zorgverlening van Antes, of over de bestaande Klankbordgroep omwonenden, kijk dan op de website van Antes. Deze Klankbordgroep over de zorg, leefbaarheid en veiligheid blijft gewoon bestaan.

Met vriendelijke groet,

Esther Ewalt – projectleider namens Parnassia Groep