



Eindrapportage

Participatie Hof van Poortugaal
December 2021 – December 2022

Versie 10 januari 2023

Inhoudsopgave

1	<i>Aanleiding en inleiding</i>	3
2	<i>Opbouw participatieproces en deelname</i>	3
3	<i>Werving, tussentijdse informatievoorziening en terugkoppeling</i>	5
4	<i>Belangrijkste resultaten</i>	6
5	<i>Belangrijkste resultaten</i>	9
	<i>Bijlagen</i>	9

• Anthony Fokkerweg 1 •
1059 CM Amsterdam
• 020 523 50 90 •

• Louis Couperusplein 2 •
2514 HP Den Haag
• 070 762 04 06 •

• info@dewijdeblik.com •
www.dewijdeblik.com

1 Aanleiding en inleiding

Parnassia Groep en de gemeente Albrandswaard onderzoeken of er woningbouw kan komen op een deel van de huidige Antes-locatie. Na ondertekening van een intentieovereenkomst hierover, startte in december 2021 een participatietraject van circa een jaar.

Voorliggende eindrapportage geeft eerst een procesmatig verslag: de opzet van het gehele traject met de aantallen deelnemers en de werving, tussentijdse informatievoorziening en terugkoppeling. Vervolgens zijn de belangrijkste resultaten samengevat. Omdat we daarin nooit volledig kunnen zijn én omdat we recht willen doen aan ieders inbreng, is er een fors aantal bijlagen waarin de resultaten van de afzonderlijke participatiemomenten zijn terug te vinden.

2 Opbouw participatieproces en deelname

We noemen hieronder de opbouw in chronologische volgorde.

Peiling No1

December 2021, 204 respondenten

De participatie is gestart met het live van een projectwebsite en werving onder belanghebbenden om mee te doen (verderop meer daarover) en het eerste participatie-instrument was een online peiling. Deze peiling was bedoeld voor zowel omwonenden als woningzoekenden. De online peiling kon tussen 6 en 20 december 2021 worden ingevuld. In totaal vulden 204 personen de peiling in. 59 van hen zijn direct omwonenden (met postcodenummer 3172). In de resultaten maken we bij de gesloten vragen zoveel mogelijk uitsplitsingen naar groepen respondenten: omwonenden, woningzoekenden en mensen die zichzelf als beide beschouwden.

Halfuurgesprekken

Januari 2022, 23 huishoudens

In zogeheten halfuurgesprekken gingen omwonenden, woningzoekenden één op één met ons in gesprek. We hebben veel reacties en suggesties meegekregen. Tussen 19 en 24 januari 2022 zijn 16 halfuurgesprekken gevoerd. Vanwege de coronamaatregelen vonden de halfuurgesprekken online plaats via het videobelprogramma Zoom.

In totaal is gesproken met 23 huishoudens, totaal circa 35 personen. Circa 47% van alle personen bestond uit omwonenden, 14% uit woningzoekenden en 39% uit mensen die zichzelf beschouwen als zowel omwonende als woningzoekende. Vier huishoudens kwamen niet opdagen, we hebben hen gebeld, één huishouden op die manier alsnog gesproken en waar mogelijk bij de anderen een voicemail

ingesproken dat men eventuele inbreng nog kan mailen naar info@hofvanpoortugaal.nl.

In de gesprekken konden belanghebbenden één op één in gesprek met een vertegenwoordiger van Parnassia Groep om zonder sociale druk te kunnen meegeven wat ze belangrijk vonden. Daarnaast was een gespreksbegeleider / rapporteur van De Wijde Blik bij het gesprek. Bij het inplannen van de gesprekken zijn er door ons maximaal 3 huishoudens per halfuur ingedeeld. Bij aanmelding hebben we expliciet gevraagd of mensen hiertegen bezwaar hadden en dus liever een exclusief gesprek zonder anderen wilden. Dit bleek slechts bij één gesprek het geval te zijn.

Bij aanvang van elk gesprek is verteld dat er gebundeld wordt teruggekoppeld, dus niet via individuele gespreksverslagen. Ook is verteld dat wij een lijstje met onderwerpen hadden om te bespreken, maar dat de agenda van de belanghebbenden leidend was. Er heerste tijdens de halfuurgesprekken overwegend een aangename sfeer. Iedereen heeft de kans gehad om wensen en zorgen in te brengen en er is veel input opgehaald.

Het grootste doel van de halfuurgesprekken was om de verschillende argumenten te horen (kwalitatief). Dit in aanvulling op de online peiling, waar meer focus lag op de aantallen (kwantitatief).

Excursies naar voorbeeldlocaties

September 2021 + juli 2022

De locatie Duin en Bosch in Castricum is tot op zekere hoogte een goed voorbeeld van hoe wonen en zorg kunnen samengaan, al is de situatie hier aanmerkelijk anders dan in Poortugaal (monumenten, ligging in de duinen, etc.). In de aanloop naar de vaststelling van de intentieovereenkomst met de gemeente, bracht een aantal college- en raadsleden en ambtenaren op 10 september 2021 een informatief bezoek. Het verslag hiervan is gedeeld via de website en de nieuwsbrief. In juli 2022 verscheen er een video over deze herontwikkeling, ook die is gedeeld via de website en de nieuwsbrief, zodat meer mensen een indruk konden krijgen van dit project.

Juni + september 2022, ca. 6 personen

Op 22 juni en 30 september 2022 vonden kleinschalige excursies naar Woonzorgpark Bloemendaal in Den Haag plaats, bedoeld voor omwonenden van Hof van Poortugaal. Dit is één van de diverse voorbeeldlocaties waar de combinatie van zorggebouwen van Parnassia én gewilde koop- en huurwoningen goed samengaan. Voor de deelnemers bleek het veel toe te voegen dat men met eigen ogen kon zien om wat voor woongebouwen het kan gaan, hoe rustig het is op straat en hoe zorg en wonen kunnen worden gecombineerd.

Terugkoppeling en peiling No2

November-december 2022, 79 respondenten

Aan omwonenden en woningzoekenden is teruggekoppeld hoe hun inbreng én de uitkomsten van de diverse onderzoeken zijn verwerkt. Een zogeheten vlekkenplan liet de eerste gedachten over de inrichting van het terrein zien. Een video gaf de belangrijkste informatie over het vlekkenplan, plus een toelichting van de projectleider, de landschapsontwerper / stedenbouwkundige en de verkeersonderzoeker. Om het nog eens rustig na te kunnen lezen werd er ook een bijbehorende factsheet opgesteld. Zo kon iedereen zich op hoofdlijnen informeren.

Met een tweede peiling is vervolgens getoetst hoe omwonenden en woningzoekenden tegen de eerste planvorming aankijken. In deze tweede peiling hebben we bewust veel open vragen gesteld, omdat we respondenten zoveel mogelijk ruimte wilden bieden om vrijuit te kunnen reageren nu er een eerste aanzet tot een plan ligt. Het invullen is daardoor iets bewerkelijker, wat mogelijk heeft geleid tot minder respondenten. Anderzijds zien we dat respondenten die wel de moeite namen, heel serieus en met diepgang reageerden. We concluderen voorzichtig dat de hoge kwaliteit de wat lagere kwantiteit ruimschoots goed maakte.

Tussentijds: enkele mails en een gesprek

Op 3 februari 2022 vond een gesprek plaats met twee vertegenwoordigers van de natuur- en cultuurhistorische Werkgroep Kijvelanden. Daarnaast kwam er op 17 december 2021 een e-mail binnen van twee omwonenden en op 11 januari 2022 een e-mail van één omwonende.

3 Werving, tussentijdse informatievoorziening en terugkoppeling

Bij de start van het participatietraject is de **projectwebsite www.hofvanpoortugaal.nl** aangemaakt en is een **huis aan huis-brief naar 523 adressen** verspreid in een ruim gebied ten noorden van de Antes-locatie. We hanteerden hierbij het gebied dat de gemeente Albrandswaard ook hanteert voor informatiebrieven met betrekking tot de Antes-locatie, zoals het verkeersonderzoek dat de gemeente liet uitvoeren.

De brief riep op tot deelname aan de eerste peiling. Ook werd aangegeven dat vervolggcommunicatie per digitale nieuwsbrief plaatsvindt. Daarop kon men zichzelf abonneren (wat ook AVG-technisch niet anders kan). Na deze eerste papieren brief zijn vervolgens gaandeweg het traject **10 digitale nieuwsbrieven** verstuurd. Bij de laatste nieuwsbrief stond de teller op **253 abonnees**.

De nieuwsbrieven riepen op tot deelname aan participatiemomenten, koppelden de resultaten daarvan terug, gaven tussentijds informatie

over de voortgang en blikten vooruit naar het vervolgproces. Aan het slot van het participatietraject werd de terugkoppeling uiteraard extra belangrijk met het oog op de laatste, toetsende peiling. Daarom werd hier veel aandacht aan besteed, met een video en een factsheet. Eind 2022 was de video ca. 250 maal bekeken.

Ook zijn er **twee persberichten** uitgebracht: de eerste bij de start van het participatietraject (dec 2021) en de tweede (nov 2022) om extra aandacht te vragen voor het vlekkenplan met bijbehorende peiling.

4 Belangrijkste resultaten

De belangrijkste resultaten kunnen we splitsen in

- de inbreng die is geïnventariseerd tot aan het vlekkenplan (en daarin zoveel mogelijk is verwerkt) en
- de reactie op het vlekkenplan (laatste toets aan het einde van het participatietraject).

Inbreng tot aan het vlekkenplan

We noemen hieronder de belangrijkste resultaten die uit de eerste peiling en de halfuurgesprekken naar boven zijn gekomen. Een samenvatting is per definitie niet volledig. Voor een zo compleet mogelijk overzicht en de nodige nuances verwijzen we naar de bijlagen.

De mogelijkheid van woningbouw op deze locatie

Dit wordt wisselend ontvangen. In de peiling kan circa de helft zich hierin vinden. In de halfuurgesprekken kan vrijwel iedereen zich hierin vinden, wel zouden met name omwonenden liever een kleiner aantal woningen zien.

Sociale samenhang

De basisgedachte dat mogelijke woningbouw bij de GGZ-locatie bijdraagt aan een inclusievere samenleving, wordt door de meerderheid van zowel omwonenden als woningzoekenden positief ontvangen. Wel maakt dit circa de helft van de woningzoekenden extra kritisch en dringen meerdere omwonenden aan op duidelijkheid hierover richting woningzoekenden. De conclusie is dat het alom belangrijk wordt gevonden dat hier mensen komen wonen met de juiste instelling en verwachting.

Type woningbouw

Algehele conclusie is dat gepleit wordt voor een grote diversiteit aan woningtypen. Zowel veel omwonenden als veel woningzoekenden vinden een gemengde wijk een goed idee. Ook hadden woningzoekenden die de peiling invulden zeer uiteenlopende woonwensen.

Bouwhoogte

Veel mensen vinden 3 of 4 bouwlagen hoog genoeg. Op enkele plekken zou het volgens een deel van de mensen iets hoger kunnen, om bijzondere plekken te markeren en/of om het water te kunnen zien vanuit de woning. Dit mag echter niet leiden tot een ervaring van massaliteit.

Verkeer

Vooraf onder omwonenden zijn er zorgen over de toenemende verkeersdruk. Er is waardering voor het feit dat Parnassia Groep en de gemeente onderkennen dat het verkeer niet over de Albrandswaardsedijk en de huidige Schroeder van de Kolklaan kan worden afgewikkeld. Toch blijven er zorgen over de verkeersdruk en verkeersveiligheid op deze wegen. Elk van de drie alternatieve verkeersroutes uit de verkeerskundige analyse van bureau Goudappel kent voor- en tegenstanders. De meeste voorkeur gaat uit naar Variant 2: een nieuwe weg langs de voetbalvelden, al zijn er ook zorgen over de natuur op deze plek. Bij Variant 1 (parallel aan Schroeder van der Kolklaan) vrezen relatief veel mensen voor knelpunten waar deze aansluit op de bestaande wegen. Variant 3 (parallel aan huidige fietspad door Kijvelandse Polder) stuit op grote bezwaren vanwege de natuurwaarden en de historische waarde van deze oude polder.

Veiligheid

Enkele omwonenden spreken van overlast van of zorgen over de huidige Antes cliënten. Dit werd meestal niet gespecificeerd, soms werd drinken in het openbaar genoemd. Er werd ook wel gewaarschuwd dat nieuwe bewoners van de nieuwbouwwoningen zouden kunnen schrikken van de aanblik en het gedrag van psychiatrische cliënten.

Voorzieningen

Omwonenden en woningzoekenden geven een lange lijst van mogelijke voorzieningen mee. Meest genoemd/gewenst is een buurtsuper. Deels voor het eigen gemak, deels omdat cliënten van Antes hier dan ook terecht kunnen. Daarnaast is een functie met een ontmoetingsfunctie vaak genoemd, zoals (dag)horeca.

Groen

Veel mensen pleiten voor behoud of versterking van de bestaande bomenrand langs de Albrandswaardsedijk en de groene open plek met vijver. Uit de halfuurgesprekken bleek een voorkeur voor aansluiting op de (wilde) natuur in de omgeving in plaats van een parkachtige, strakkere inrichting.

Reactie op het vlekkenplan

De vele open antwoorden maken het wat lastiger om de tweede peiling samen te vatten. We doen hieronder een poging tot een grove

samenvatting per deelonderwerp. Ook hierover is veel meer terug te lezen in de bijlage.

Algemene indruk

Veelal waardering voor behoud en versterking van het groen, waardering voor de stedenbouwkundige opzet en de variatie aan woningtypen, maar ook zorgen over de combinatie met zorg, de verkeersontsluiting, het uitzicht en de gevolgen voor het verkeer.

Samengaan van wonen en zorg

Bijna 30 % vindt dat er in het vlekkenplan voldoende zaken worden genoemd waardoor wonen en zorg goed samen kunnen gaan, zoals een centraal groen hart waar wonen, zorg, voorzieningen en ontmoeten samenkomen en aandacht voor goede verlichting, zichtlijnen en sociale controle. Ruim de helft maakt zich zorgen en is van mening dat er meer nodig is om wonen en zorg goed te combineren in deze nieuwe woonwijk. Bijvoorbeeld zorgen over de gedeelde speelplek voor jongeren en cliënten met een psychisch instabiele omgang. Enkele respondenten dragen ook mogelijke oplossingen aan, van goede verlichting tot een sociaal plan in de beginjaren om ontmoetingen goed te organiseren.

Behoud en versterking van groen

Op dit punt scoort het vlekkenplan overwegend goed tot zeer goed: ruim 60% vindt de groenvoorstellen uit het vlekkenplan goed of beter dan verwacht. Verder is ruim 80% positief over de referentiebeelden en vindt deze passend voor de omgeving. In de toelichting wordt het meest gewaardeerd: behoud van de groene strook langs de Albrandswaardsedijk en het ruige karakter van het groen. Dat laatste mag volgens een aantal nog wel wat sterker: past goed bij het ruige groen langs de Oude Maas.

Stedenbouwkundige opzet

Ook de campusachtige opzet van het vlekkenplan spreekt aan: bijna 70 procent kan zich hierin vinden. Bij deze gelegenheid blijken de voorkeuren voor het type woningen nogal uiteen te lopen: de een wil meer eengezinswoningen, de ander wil juist meer hogere bebouwing.

Bouwhoogte

De voorgestelde bouwhoogte in het vlekkenplan is: niet hoger dan de boomtoppen. Dat betekent dat er eengezinswoningen met 2 of 3 lagen + een kap en appartementsgebouwen van 5 lagen met accenten tot 7 lagen zijn ingetekend. De meningen over deze bouwhoogte gaan gelijk op. Ongeveer 40 % vindt dit een goede bouwhoogte, terwijl er ook 40 % is die dit te hoog vindt. Er zijn vooral zorgen over de mogelijkheid voor appartementsgebouwen met 7 woonlagen.

Beste plek(ken) voor appartementen

Het meest genoemd worden: aan de kant van de Oude Maas (vanwege het uitzicht over het water) of aan de randen van de

clusters of juist in het midden van de bebouwing (om de hogere bebouwing juist aan het zicht te onttrekken).

Verkeersontsluiting

De gemeenteraad neemt een besluit over de verkeersontsluiting. Gevraagd naar hun eigen voorkeur, kiest het merendeel voor een nieuwe weg langs de sportvelden, net als in de eerdere peiling en halfuurgesprekken is aangegeven. Een weg door de Kijvelandsepolder bleek zeer impopulair. Welke variant het ook wordt, er wordt veel aandacht gevraagd voor verkeersveiligheid van alle weggebruikers en voor het tegengaan van sluipverkeer.

Parkeren

De voorstellen om het parkeren met groen in te pakken of aan het zicht te onttrekken met een verhoging in het landschap, kunnen rekenen op de instemming van circa 70% van de respondenten.

5 Belangrijkste resultaten

Dit Participatierapport wordt aangeboden aan de gemeenteraad van Albrandswaard. Samen met de uitkomsten van de onderzoeken kan de gemeenteraad zo een afgewogen besluit nemen. Met het Participatierapport blijft ieders inbreng inzichtelijk, ongeacht het vervolg. Uiteraard wordt ook het Participatierapport op de projectwebsite geplaatst.

Bijlagen

- A. Peiling No1
- B. Halfuurgesprekken
- C. Voorbeeldlocaties: 3 excursies + 1 video
- D. Mails en gesprek
- E. Peiling No2