

Excursie Woonzorgpark Duin en Bosch



De Oude Keuken
Bijzonder in alle opzichten



Programma

10.00 Ontvangst in De Oude Keuken

Aanleiding bezoek

10.15 Proces terreinontwikkeling Castricum

- intentieovereenkomst
- bestemmingsplanwijziging
- woningbouw

11.00 Rol van de gemeente Castricum

11.15 Rondwandeling over het woonzorgpark Duin en Bosch

12.30 Lunch en gelegenheid tot het stellen van vragen

13.30 Vertrek vanuit Castricum

Aanleiding

- Onderzoek naar mogelijke woningbouw op terrein Poortugaal
- “Wegstoppen” van GGZ-patiënten in de duinen/bossen is niet meer van deze tijd!
- Behandeling zoveel als mogelijk in de eigen omgeving van de patiënt
- Omgekeerde integratie: ‘het dorp/stad’ naar het terrein halen
- IOK opgesteld die in oktober in de raad wordt behandeld



- **Levendige locaties met een mix van wonen, zorg en recreatie voor patiënten en bewoners**
- **Goede infrastructuur met wandel, fietsroutes en openbaar vervoer**

Visie op bouw en patiënten is een continu proces

De voorwaarde staat nu bij de paragraafhoofd bij de argens. Het is de bedoeling dat deze nu het uitvoeren van de plannen met de organisatie van de

De meeste slagen vanger het veld op één slagveld.

Plan / Visie

- Links zorg behouden / verbeteren
- Midden zorg vernieuwen en centraal hart van de locatie
- Rechts Wonen in het groen





Ervaring Landgoed Duin en Bosch Castricum

Presentatie werkbezoek Gemeenteraad 03-03-2020



Historie







28-4-2012 10

Situatie 2008

Image © 2013 Aerodata International Surveys

Google

Datum van beeldmateriaal: 1-1-2005 52°33'30.66" N 4°38'29.05" O verh 9 m ooghoogte



Investeren in ongeschikt vastgoed?



Deelnemen in de samenleving



Structuurvisie 2010

-Ruimte voor de zorg van de toekomst: sloop van verouderd zorgvastgoed en realisatie van **nieuwe klinieken**

-investeringen in **infrastructuur**

-**230 nieuwe woningen** in 'groene pockets'

-herstel van de oorspronkelijke **landgoed structuur**.

-renovatie van **monumenten**

- *ontwikkelingsstrategie*
- *heldere hoofdstructuur*
- *focus op organische ontwikkeling en flexibiliteit*



Specifiek
zorgvastgoed

Courant
zorgvastgoed

Wonen

De samenwerking met de gemeente Castricum

1. Masterplan 2006
◀ Intentieovereenkomst 2008
2. Structuurvisie 2010
◀ Anterieure overeenkomst 2010
("Samenwerkingsovereenkomst")
3. Bestemmingsplan 2012
◀ Realisatieovereenkomsten per
deelgebied 2010 - 2021
4. Uitwerking deelplannen

De samenwerking met de gemeente Castricum

- Betrokkenheid gemeentebestuur
- Initiatief → Intentieovereenkomst → Samenwerkingsovereenkomst
- Regelmatig bestuurlijk overleg
- Jaarlijkse voortgangsrapportage aan de gemeenteraad
- Door de jaren heen:
 - Dialoog en samenwerking
 - Revitaliseren zorgfunctie en grootste werkgever in de gemeente
 - Bijdragen aan gemeentelijke doelstellingen (woningbouw, sociale huurwoningen, natuurontwikkeling etc.)





3 nieuwe klinieken + 1 monumentaal zorggebouw



Renovatie +/- 25 rijksmonumenten

DE LOET IN CASTRICUM

Het voormalig mannenpaviljoen II ontworpen door de Amsterdamse architect F.W.M. Poggebeek bevindt zich op het terrein van provinciaal ziekenhuis Duin en Bosch, gebouwd in 1909 als een besloten inrichting voor de 'zenuwzieken'. Het is gelegen in het Noord Hollandse duingebied, en met z'n uitgesproken chaletstijl bijna een sprookjesachtig aanzicht vanuit de groene gewelfde omgeving. Na een aantal jaren van leegstand verkocht zorginstelling Parnassia het gebouw aan Nu Projectontwikkeling, die een ambitieus plan voor de renovatie van het paviljoen voor ogen had. Braaksma & Roos Architectenbureau sloot niet veel later aan en begeleidde de omvangrijke herbestemming tot 17 herenhuisen en appartementen, en 5 vrijstaande villa's



+/- 280 nieuwbouw woningen in diverse prijsklassen



Aanvullend programma: sociale huurwoningen

DARK ROSIE
akkoordelijk en geresonneerd uit Gellin

20. 24 APRIL: 19.00 u.
SECOND GRADE
catchy popsongs van Standaard
20. 8 MEI: 19.00 u.
SLOW SWING MOVEMENT
Django Style uit Utrecht

20. 22 MEI: 19.00 u.
DE NOK
funklore uit Bogen

20. 5 JUNI: 19.00 u. !
BLUERROOTS 56
KUNSTFIETS ROUTE
Liederen uit de jaren 1950-1980

20. 12 JUNI: 19.00 u.
CARLA & FRIENDS
Jazz & Bossa Nova uit de Zeeuwse

20. 26 JULI: 19.00 u.
NO EXCUSE
wereldhits van de 1960-1980 uit Californië

* div. gebak van
FERMENTO (ALKMAR)
BARK'M (→)

* Heerlijke broodjes

* Salade % huis

* verrassende wijntent

* div. bieren van
• DE PRAEL (A'DAM)
• CALPEVER 86
• SANCTI ADOLBERTI
(EGMOND)
• WARSTEINER MALT

* op vrij & zat. avond
DINER
o.a. 3-gangen menu
voor € 29,50

Is:

- * een leer/werk-bedrijf
- * een Brasserie/
Restaurant (en veel)
- * een mooie plek
voor uw borrel
of feest
in de plaza!
(info aan de bar)
- * een wisselende
expositieplek
- * een podium voor
diverse muziek!
(zie agenda-flor en
niet te vergeten!)

kom luisteren,
kom proeven,
kom beleven!



Een levendig hart voor Duin en Bosch



Samenleven en veiligheid

De rol van de gemeente Castricum

Toon Mans, burgemeester