

Verlag inloopbijeenkomst ‘Verkeer’ 19 april 2023

Project Hof van Poortugaal - woningbouw Antes-locatie

11 mei 2023



Aanwezige adviseurs en deskundigen:

Marita Verkaik (projectleider gemeente Albrandswaard), Esther Ewalt (gebiedsontwikkelaar voor Parnassia groep), Laurens Torbijn (beleidsmedewerker verkeer en mobiliteit BAR-organisatie), Themis Marfoglia (adviseur mobiliteit en ruimte Goudappel)

Inleiding

Op 6 februari 2023 is door de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten Hof van Poortugaal voor woningbouw op de Antes-locatie vastgesteld. Hiermee kan begonnen worden met de uitwerking van een schetsontwerp-stedenbouwkundig plan.

Als initiatiefnemer is Parnassia-groep (waar Antes onderdeel van uit maakt) verantwoordelijk voor het opstellen van het schetsontwerp. De gemeente is verantwoordelijk voor een goede afwikkeling van het verkeer van en naar de beoogde nieuwbouwwijk. De gemeenteraad heeft haar voorkeur uitgesproken voor een nieuw aan te leggen weg langs de sportvelden. De komende periode wordt onder meer van deze weg een schetsontwerp gemaakt.

Voor alle onderdelen van de uitwerking van het schetsontwerp-stedenbouwkundig plan vindt participatie plaats. Voor de aanpak daarvan zie <https://hofvanpoortugaal.nl/meedenken/>

In het jaar voorafgaand aan het besluit door de raad is op verschillende manieren meegedacht door omwonenden en belangstellenden. Voor een verslag van dit participatie-traject zie ‘Participatie Haalbaarheidsfase (2022)’ op <https://hofvanpoortugaal.nl/downloads/>

Verkeer op 19 april 2023 eerste onderwerp (vervolg)participatie

De eerste inloopbijeenkomst van dit vervolgetraject voor participatie had als onderwerp ‘Verkeer’, ofwel de uitwerking van de nieuw aan te leggen weg, als ontsluiting van de nieuwe wijk. Op 19 april 2023 konden omwonenden en andere belangstellenden aangeven wat voor hen van belang is bij het uitwerken van de voorkeursvariant van de gemeenteraad. Zij konden hierover praten met adviseurs

en verkeersdeskundigen en hun wensen, ideeën en aandachtspunten aan de gemeente meegeven. Ook konden zij meer algemene input leveren over het onderwerp Verkeer rond de Antes-locatie.

In totaal bezochten ruim 60 mensen de bijeenkomst, verdeeld over 3 tijdvakken. Er waren 3 tafels met grote kaarten met daarop ingetekend de beoogde weg en verschillende onderwerpen die nader uitwerkt zullen worden. De deelnemers konden hier het gesprek aangaan met leden van het projectteam en op geeltjes hun opmerkingen opschrijven over specifieke onderdelen van de variant, en deze op de kaart plakken. Daarnaast waren er reactieformulieren waarop mensen iets meer informatie kwijt konden.

Korte samenvatting reacties

Er is druk gepraat aan de verschillende tafels. De goede aspecten van de voorkeursvariant die mensen aangaven zijn onder anderen het ontlasten van de Schroeder van der Kolklaan (SvdKolklaan) en het behoud van het groene karakter van de omgeving.

Veel opmerkingen hadden betrekking op zorgen over de verkeersdrukte op de Albrandswaardsedijk en gevaarlijke situaties met oversteken. Ook genoemd werden zorgen over filevorming op het laatste stuk van de SvdKolklaan naar de Groene Kruisweg en de veiligheid van fietsers aldaar. En zorgen over sluipverkeer via de Albrandswaardseweg naar Rhooen en Poortugaal en een mogelijk tekort aan parkeerplekken, met name voor de sportvereniging. Er zijn meerdere voorstellen gepresenteerd of besproken voor alternatieve routes. En er werden ook algemene opmerkingen meegegeven over het algehele plan. Niet iedereen was op de hoogte van het participatietraject in de voorgaande haalbaarheidsfase. Op de website www.hofvanpoortugaal.nl kunt u daar alles over lezen.

Omdat we recht willen doen aan alle opmerkingen geven we ze hieronder letterlijk weer, soms met enige redactie vanwege de duidelijkheid. Eerst de input van de reactieformulieren, daarna een opsomming van de 'geeltjes'. Als laatste de genoemde alternatieven.



Wat gebeurt er met de opbrengst van de inloopbijeenkomst?

De opmerkingen zullen gedeeld worden met de projectgroep, waaraan zowel Antes als de gemeente deelnemen. Bij de vervolgonderzoeken zullen de opmerkingen zo goed mogelijk worden meegegeven als input voor deze nadere onderzoeken. In de uiteindelijke terugkoppeling zal ook toegelicht worden welke opmerkingen en suggesties wel en welke niet gehonoreerd zijn en zo niet waarom niet.

Reactieformulieren

Goede of sterke punten

- Welhoeksedijk autoluw maken is goed voorstel. Maar wel tot nummer 103.
- Goed dat grote druk op de SvdKolkweg langs de huizen is verplaatst naar achter de sportvelden. Blij dat de polder Kijvelanden gespaard blijft.
- Geen goede of sterke punten helaas. Variant door de Kijvelandse polder is te vroeg afgewezen.
- Gelukkig blijft de Kijvelandsepolder gespaard.
- Fietssluis/bussluis is een goed idee (redactie: niet helder waar die zou moeten komen). Door minder verkeer op sommige plaatsen wordt het veiliger oversteken.
- Ontlasten van de SvdKolklaan.
- Van de 3 varianten is de gekozen variant inderdaad de beste variant.
- Prima, wel wat knelpunten zoals aansluitingen Groene Kruisweg.
- Veruit de beste optie, wel met stevige aanvullende maatregelen.
- SvdKolklaan alleen bestemmingsverkeer. Nieuwe weg doortrekken achter defensie.
- Ontzien langzaam verkeer in de wijk en sportvelden.
- Positief: de combinatie van een plaats voor mensen die zorg nodig hebben en een woonwijk. Daarnaast vind ik het van belang dat de wijk maximaal voorzien wordt van groen.
- Dat het de Schroeder van der Kolklaan en Albrandswaardsedijk ontziet en het Antes-terrein aan de Oostzijde ontsluit.

Vragen, zorgen, suggesties

- OV beter regelen in het hele gebied. Eerst nieuwe ontsluiting aanleggen voor de woningen gebouwd worden.
- Waanzinnig slecht plan met grove aantasting van het sportpark. Problematische kruispunten en vervallen van P-plaatsen. Alles onvoldoende uitgewerkt.
- Langs de sportvelden een nieuwe weg is beter.
- Niet over de dijk niet via vd Kolkstraat. Doortrekken achter Defensie.
- Zorg voor afwikkeling verkeer rotonde. Voldoende P-plaatsen bij de voetbal. Geen verbreding SvdKolklaan na de rotonde (bomen). Geen verlaging parkeernorm.
- Stoppen bij Albrandswaardseweg. In aansluiting op optie 2, tevens aanleg plan van achterom verkeersweg (ontsluiting) TBS achterom (redactie: rest is onleesbaar).
- Maak gebruik van deze verkeersverandering om van Albrandswaardsedijk éénrichting te maken. Maar geen racebaan van maken.
- Hoe garanderen we de doorstroming op de rotonde van de SvdKolklaan, het fietspad en stoplicht Groene Kruisweg? Als sluipverkeer tegengegaan moet worden dan moet de toegang tot de haven gegarandeerd worden?
- Filevorming richting Groene Kruisweg. Verkeer kiest dan route via Albrandswaardseweg naar Rhooon +Poortugaal. Veel te veel woningen. Te veel autoverkeer vanaf het Antes- terrein. Als de dijken worden afgesloten zullen nog meer auto's via de SvdKolkweg de nieuwe route over moeten. Kosten nieuwe route zullen erg hoog zijn. Ondergrond polder is zwak. Aandacht voor de procedure. Slechte participatie.
- Voorkom sluiproute via Slaperskade -> Welhoeksedijk. (via Oostpuntsepad).
- Ontsluitingsroute in geval van calamiteiten via sportvelden?

- Maak Albrandswaardsedijk autoluw. Hier is een enquête over gehouden met veel voorstanders.
- Sluipverkeer over de Albrandswaardsedijk richting Poortugaal. Tijdens spits alleen toegang voor bestemmingsverkeer. Beborden en politie.
- Het niet afsluiten van den SvdKolklaan bij de aansluiting op de Albrandswaardsedijk. Hierdoor voorkom je het gebruik van dit deel van de weg niet. De breedte van de SvdKolklaan is nu ook zeer smal moet deze niet breder? Nieuwe weg doortrekken achter defensie terrein langs aansluiten thv brandweer. Ontsluiting/doorstroming bij rotonde SvdKolklaan Groene Kruisweg.
- Kijk eens naar de strook van de boomgaard van Koster. Ca 16 meter breed en meer ruimte voor ontsluiting achter defensie langs en of Adijk.
- Let goed op fiets verkeersveiligheid bij het indienen van de nieuwe ontsluiting. Fietspaden verder van de rotonde situeren.
- Ernstige zorgen over de verkeerveiligheid t.a.v. van 510 woningen en uitbreiding tbs. Het is nu al verschrikkelijk gevaarlijk en druk. De weg achterlangs richting tbs zou een enorme opluchting zijn.
- Graag via variant achterom. Dit kan niet over de andere straten.
- Parkeren voetbalveld. Parkeren SvdKolklaan.
- Verkeer ontmoedigen op SvdKolklaan en Albrandswaardsedijk. Kijk ook goed naar langzaam verkeer en impact op aanliggende wegen. Komt veel verkeer bij groei. Robuuste oplossing nodig.
- Albrandswaardsedijk alleen voor bestemmingsverkeer. Veel bebossing.
- Zorg over de ontsluiting van Fivoor. Als het Antes-terrein (wonen & zorg) via variant 2 wordt ontsloten en het verkeer richting Fivoor over de Albrandswaardsedijk – Kijvelandsekade blijft gaan, verbetert er niks en blijft het (met de geplande uitbreiding van Fivoor) onverantwoord druk op de Albrandswaardsedijk en vormt deze een barrière tussen de nieuwe woonwijk en het dorp Poortugaal. Hiervoor is het nodig dat alle verkeer (voor Antes, woonwijk en Fivoor) over de weg aan de Oost-Zuid kant van de nieuwe wijk wordt geleid en de Kijvelandsekade wordt afgesloten voor autoverkeer.
- Worden de belangen van de bewoners die aan de nieuwe weg wonen goed behartigd, met alle aandacht voor de SvdKolklaan? Lichten van auto's in huis en geluidsoverlast, door het water in de buurt draagt geluid ver. Zorgen om de vele uitlaatgassen, geur en gezondheid. Sluipverkeer over de Albrandswaardsedijk richting Rhoon.

Opmerkingen geeltjes

Over de door de raad gekozen route

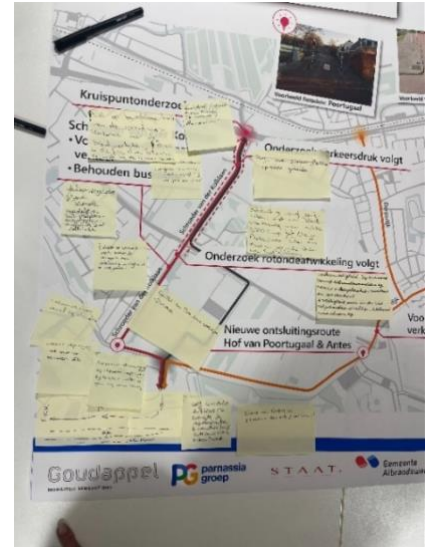
- Geen gelijkwaardig kruispunt (redactie: op de kaart bij het nieuwe kruispunt van de nieuwe weg en de Albrandswaardsedijk). (Verkeer) Via SvdKolklaan ontmoedigen.
- Waarborg recreatief fiets- en voetgangersverkeer. Geef auto geen prioriteit.
- Jammer dat de weg achter de voetbalvelden onze groene zone gaat doorbreken. Waanzinnig veel auto's worden verwacht.
- Eerst de weg aanleggen en daarover het bouwverkeer sturen (2x). En niet over de Albrandswaardsedijk en SvdKolklaan.
- Doorgaand verkeer Fivoor probleem om verkeer te geleiden. Optie Van der Linden overwegen (zie bij Voorgestelde alternatieve routes).
- Verkeersveiligheid op de Albrandswaardsedijk. Let op de kinderen uit de nieuwe wijk richting de basisschool.
- Zie het Antes en Fivoor als 1 terrein met 1 ontsluiting.
- Sluiproute naar dorp via de Albrandswaardsedijk.
- Organiseren afsluiting opgang Albrandswaardsedijk met een poller. Parkeren en toegang Jip en Janneke loopt risico naar de dijk te verplaatsen door haastige ouders.
- (Zet een) Poller (redactie: inzinkbare paal in de weg) bij dijkopgang met zender voor bewoners dijk (voorstel voor maatregel bij dijkopgang naar oude ingang dijk).
- (Reactie op voorstel poller) Albrandswaardsedijk wordt sluiproute bij afsluiting hoofdingang, auto's gaan bij keerlus poller nog harder terug (iets geredigeerd vanwege duidelijkheid).
- Verkeersroute Fivoor afsluiten en langs de zuidstraat geleiden zodat de Albrandswaardsedijk een veilige fiets en wandelroute wordt.
- De Albrandswaardsedijk inrichten als fietspad met de auto te gast oid. Om autoverkeer zoveel mogelijk te ontmoedigen (2x).
- Geen optie om de dijk op te kunnen rijden richting oude hoofdingang.
- Afsluiting dijkopgang kruising SvdKolklaan Albrandswaardsedijk met poller.
- Weg over de Antes-locatie tpv voorgestelde busluizen: Doodlopend voor doorgaand verkeer: positief.



Over de verkeersmaatregelen in de omgeving

- Zebrapad aansluitend van Schroeder (van der Kolklaan) naar losloopgebied.
- Leg een fietspad door het park naar achterzijde clubhuis.
- Woonwijk met veel kinderen, moeten veilig naar school kunnen. Route woonwijk naar De Parel.
- De bussluis hoek SvdKolklaan en Albrandswaardsedijk is onhandig voor het bereiken van de woningen in Deltawijk. Straten in Deltawijk hebben geen trottoir. Zeer smalle straatjes.
- Eerst wegen aanleggen om het bouwverkeer langs te laten gaan.
- Verkeersstromen vanaf Kijvelanden.
- Waarom geen aandacht voor doorgaand verkeer Albrandswaardsedijk?
- Uitbreiding van Fivoor geeft gelegenheid de achterom-variant via het rijk te financieren.

- Verkeersdruk op Albrandswaardsedijk /Kijvelandsekade ernstig terugdringen. Denk aan uitbreiding Fivoor.
- Let op de bereikbaarheid van de brandweerkazerne voor de brandweerlieden. Als zij zelf in de file staan, kunnen ze niet bij de kazerne komen.
- Route hulpdiensten? Uitrijden kazerne goed mogelijk bij toegenomen drukte.
- Verkeersveiligheid bij oversteek vanaf Albrandswaardsedijk naar P-plaatsen voetbal + veiligheid voor in- en uitrit paardenstallen Albrandswaardsedijk.
- Zorg voor adequate snelheidsbegrenzing. Zodat er echt niet harder dan 30 of 50 gereden wordt.
- Verkeer moet gemeten worden per uur. Als Fivoor wisseling van de wacht heeft is de verkeersdruk onverantwoord hoog.
- Oversteek fietspad Oranjenassau (brandweer) aanpassen.
- Stukje oude SvdKolklaan opnieuw gebruiken.
- Fietspad verder van rotonde leggen om verkeersveiligheid te vergroten.
- Druk op rotonde SvdKolklaan naar Groene Kruisweg wordt groter. Bomen behouden. Geen verbreding.



Algemene opmerkingen op het vlekkenplan

- Vlek 5 niet bebouwen. Schapenweide + vijver in tact laten.
- Hoe zit het met de veiligheid voor de voetgangers +wandelaars met honden.
- Geen bebouwing veld 5.
- Verkeer richting Fivoor Kijvelandsekade rijdt veel te hard. Racebaan. Maatregelen nemen.
- Natuurwaarden, lichtvervuiling, dieren die donkerte nodig hebben. Ook aandacht voor schapenweitje. Overgang van natuur naar wonen.
- Doelgroepen BW woningen te zwaar. Aan dijk zou toch lichte zorg komen? Nog steeds te veel grote groepen dorp in. Antes houdt zich niet aan de afspraken.
- Woningbouw baart zorgen op logistiek niveau. Infra kan de toename niet aan. De woningen rondom het terrein zijn niet goed genoeg voor zoveel verkeer dagelijks. Bang voor schade. Wie betaalt alle aanpassingen wanneer deze doorgaan? Nieuwe bewoners en zorg gaan niet samen.
- Gebied met natuurbestemming niet voor woningbouw. Zorg voor nette overgang tussen natuur naar wijk. Wat is de waarde van natuur in deze regio? Let op lichtvervuiling.
- 105 tot 113 hebben hier geen baat bij. Als er geen middelen zijn kan het rijk toch geld geven? Fivoor gaat uitbreiden dus zouden zij in samenwerking met het rijk het achterom moeten bekostigen.
- Afsluiten hoofdingang goed maar niet voor 105 tot 113. Geen oplossing voor het verkeer dat langs deze huizen gaat. Huizen zijn niet onderheid. Geen veilige en rustige omgeving.
- Bewoners hebben geen deel van de participatie kunnen maken. Parkeerdruk onrealistisch. Bebouwing wordt bebouwd: toestemming.
- Terrein links van hoofdentree kan beter onbebouwd blijven. Mooie natuur. Hebben de bouwplannen nog invloed op de Albrandswaardse haven? Kan watersportvereniging Poortugaal voortaan ook op de hoogte gehouden worden. Zijn directe burens.

- Wat doet deze verkeersdrukke op het Antes-terrein met de patiënten?
- Het ovaal op de voetbalvereniging lijkt nu zoeklocatie parkeren? Bomenridders zijn ook in gesprek over dit gebied als locatie voor bomen. Zelfs over een herinneringsbos in Poortugaal.
- Fivoor betrekken bij verkeersplan/beleid.

Voorgestelde alternatieve routes

- .."een haalbare variant 2 (die gekozen is dus), als er vanaf de aan te leggen rotonde op de Albrandswaardsweg **doorgetrokken wordt , achter "defensie"langs , naar aansluiting ter hoogte van de stoplichten nabij de Oranje Nassaulaan.**" (variant 'Van der Linden')
- Verkeer richting Fivoor moet over de nieuwe weg over het Antes-terrein ('plan Van der Linden').
- Achterlangs alternatief. Via Oostingang via ontsluitingsweg van woonwijken via weg langs gebouw I naar Kijvelandsekade. Kijvelandsekade tussen Albrandswaardsedijk en gebouw I omzetten in fiets/voetpad.
- Achterom V2.0. via ontsluitingsweg woonwijken en bestaande weg langs gebouw I aansluiten op Kijvelandsekade.
- Weg naar Antes en Fivoor via oostzijde de weg doortrekken binnendijs langs Oude Maas richting Antes +Fivoor.
- "Mijn idee is om het voetbalveld tegenover de Pump fitclub te gebruiken om de weg overheen te leggen. Er zou dan een nieuw veld aangelegd kunnen worden op het braakliggend stuk grond achter de Polderpioniers."(verdere omschrijving en schets bij project ingediend)
- Ontsluiting vanaf sportvelden niet via Albrandswaardsedijk maar achter DPO langs tot Oranje Nassaulaan. Daar aansluiten op oude stuk van de SvdKolklaan.
Verkeer voor Antes + Fivoor achterlangs geleiden. Achterom. Verbinding maken van de ontsluitingsweg van Antes en woonwijk met Fivoor.